



Администрация Варнавинского муниципального района  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 21.02.2022.

№ 120

**Об актуализации Схемы теплоснабжения Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190ФЗ «О теплоснабжении» администрация Варнавинского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**

1. Актуализировать Схему теплоснабжения Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области на 2021-2025 годы (Приложение).

2. Рекомендовать администрации Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области организовать контроль за реализацией мероприятий по выполнению схемы теплоснабжения сельского поселения.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом сельсовета и разместить на официальном сайте [www.варнавино-район.рф](http://www.варнавино-район.рф) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Местного самоуправления района

С.А. Смирнов

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ВОСХОДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
СОВЕТА  
2022-2026 г.г.**

## Раздел 1

Основная цель разработки схемы теплоснабжения – удовлетворение спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду на территории Восходовского сельсовета.

Основными задачами являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения.
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя.
- создание условий для реализации инвестиционных проектов на территории Восходовского сельсовета.

В результате реализации мероприятий по ремонту и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии на территории Восходовского сельсовета будет отремонтировано:

- 200 м. тепловых сетей на п. Мирный;
- 150 м. тепловых сетей на п. Черемушки.

Замена изношенного оборудования повысит надежность теплоснабжения; снизит затраты на выработку тепловой энергии; позволит привести потери тепловой энергии к нормативу или свести к минимуму, обеспечить тепловой энергией жилые дома и здания соцкультбыта. Ремонт теплосетей повысит качество теплоснабжения жилых домов.

## Раздел 2

### 1. Характеристика существующего состояния теплоснабжения.

Тепловые сети расположенные на территории Восходовского сельсовета - это 8842 м. наземной и подземной бесканальной прокладки, из них 8842 м. ЖКХ муниципальных образований основной материал – сталь, ПВХ, физический износ более 50 %.

Из 7 действующих отопительных котельных 4 являются муниципальной собственностью, из них:

- 1 котельная находится в хозяйственном ведении учреждений образования;
- 3 котельных находятся в аренде МУП Варнавинского района «Теплоснабжение», отапливают жилфонд и объекты соцкультбыта п.Восход, п.Мирный, п.Черемушки.
- 3 действующих ведомственных котельных принадлежат федеральному бюджету, отапливают учреждения ГУФСИН.

Основными видами топлива для котельных являются: дрова, уголь, мазут (Таблица 1).

Распределение котельных по видам потребляемого топлива. Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Виды топлива				
		опилки	уголь	мазут	ПБТ	дрова
Котельные по всем видам собственности	Ед.	0	6	1	0	0
В том числе ЖКХ муниципальных образований	Ед.	0	3	0	1	0

Жилфонд п. Черемушки - 12 многоквартирных домов, общей площадью 14,5 тыс.м2 отапливаются котельной п. Черемушки, которая находится в аренде у МУП Варнавинского района «Теплоснабжение». Тепловые сети 1334 м.

Жилфонд п. Восход - 17 многоквартирных домов, общей площадью 11,4 тыс. м2. отапливаются котельной п.Восход, которая находится в аренде у МУП Варнавинского района «Теплоснабжение». Тепловые сети 5148 м.

Жилфонд п. Мирный - 25 многоквартирных домов, общей площадью 11,7 тыс. м2. отапливаются котельной п.Мирный, которая находится в аренде у МУП Варнавинского района «Теплоснабжение». Тепловые сети 2360 м.

Ресурсоснабжающая организация МУП Варнавинского района «Теплоснабжение».

Рост тарифа на тепло в 2021 году составил 3,4 % (Таблица 2)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Тариф на теплоэнергию руб.		
		2020 г.	2021 г.	Прогноз 2022 г.
1	МУП Варнавинского района «Теплоснабжение»	3121,64	3229,22	

**Технические характеристики состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения Варнавинского района приведены в следующих приложениях:**

Приложение 1 – реестр сетей теплоснабжения.

Приложение 2 - реестр отопительных котельных.

Приложение 3 - присоединенные потребители.

## **2. Содержание проблем**

Общий физический износ тепловых сетей и котельного оборудования в Варнавинском районе составляет около 50%. По этой причине существуют значительные потери тепловой энергии при ее транспортировке, некачественное предоставление теплоснабжения, перерасход топлива. Это, в свою очередь, приводит к росту финансовых затрат. Поэтому необходима замена морально устаревшего и изношенного оборудования.

## **3. Организация контроля исполнения Программы**

Контроль за ходом реализации мероприятий по ремонту, реконструкции и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляет Администрация Восходовского сельсовета, а также осуществляет подготовку проекта схемы теплоснабжения и представление его на рассмотрение главе Администрации Восходовского сельсовета.

**Мероприятия по новому строительству, реконструкции и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии на территории Восходовского сельсовета 2022 – 2026 годы**

N п/п	Наименование объекта	Характеристика строительства	Технические мероприятия	2022 г., т. руб.	2023 г., т. руб.	2024 г., т. руб.	2025 г., т. руб.	2026 г., т.руб.	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>									
1.	Теплотрасса п. Мирный	Ремонт сетей теплоснабжения	Текущий		200	200	200	200	Прочие источники
			Капитальный	360	100	100	100		
2.	Котельная п.Мирный	Ремонт котельной	Текущий		100	100	100	100	Прочие источники
			Капитальный	15					
3.	Теплотрасса п. Восход	Ремонт сетей теплоснабжения	Текущий		100	100	100	100	Прочие источники
			Капитальный	10					
4.	Котельная п. Восход	Ремонт котельной	Текущий		100	100	100	100	Прочие источники
			Капитальный						
5.	Теплотрасса п.Черемушки	Ремонт сетей теплоснабжения	Текущий		200	200	200	200	Прочие источники
			Капитальный	405					
6.	Котельная п.Черемушки	Ремонт котельной	Текущий	20	100	100	100	100	Прочие источники
			Капитальный	40					
<b>ИТОГО ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ:</b>				<b>850</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	

РЕЕСТР СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	место расположения трубопровода		Протяженность сетей*		вид прокладки сетей		материал трубопровода	вид собственности	Год		в том числе ветхие и аварийные участки и сетей	физический процент износа	теплоизоляция					
	населенный пункт	наименование улицы	всего	в том числе диаметром:	наземная или подземная	канальная или бесканальная			ввода в эксплуатацию	последнего капитального ремонта			протяженность	%	материал	требуемая замены		
											п. м.						п. м.	куб. м./ п.м.
											п. м.						п. м.	
1	2	3	5	6	9	10	11	12	13	14	17	19	20	21				
	<b>Теплоснабжение</b>																	
	МУП Варнавинского района «Теплоснабжение»																	
1	п.Восход	ул.Центральная	5148	5148	Подземная надземная	бесканальные	сталь	муниципальная	1967	2011	0	30		0				



Реестр отопительных котельных Восходовского сельского Совета

№	Наименование предприятий, организаций, ответственных за эксплуатацию теплоснабжающего объекта	Год ввода в эксплуатацию	Вид котельной (блочная, встроенная, крышная, отдельностоящее здание)	Установленная мощность	Выработка теплоносителя на нужды ГВС	Годовая потребность в топливе	Количество потребителей (абонентов)		потребность в резервном источнике электроснабжения, кВт	обеспеченность резервным источником электроснабжения	Вид топлива		Тип и марка котлов	Количество котлов	Год последнего капитального ремонта котлов	физический процент износа оборудования
							МКД	СКБ			шт.	шт.				
				Гкал/час	МВт	тонн	шт.	Гкал/час	кВт	кВт	основной	резервный	шт.	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18	19
1	МБОУ Мирновская с/школа, п. Мирный, котельная школы	1974	Отдельностоящее здание	0,04	0	5	0	1/0,04		нет	уголь	дрова	Универсал-6	2	2020	80
2	МУП Варнавинского района «Теплоснабжение», п. Черемушки ул. Советская 11а, котельная	2008	Блочномодульная	0,4	0	2000 м3 дров	12	4/0,48		нет	уголь	дрова	КВ-0,5	4	2021	70

3	МУП Варнавинского района «Теплоснабжен ие», п. Мирный ул. Центральная 13а, котельная	2010	Блочно- модульная	0,6	0	2700 м3 дров	25	3/0,18		да	уголь	дрова	КВР- 0,8К	3	2021	60
4	МУП Варнавинского района «Теплоснабжен ие», п. Восход ул. Восточная 8, котельная	2011	Блочно- модульная	0,6	0	3300 м3 дров	17	3/0,48		да	уголь	дрова	КВР- 0,8КД	3	2021	30
5	ФКУ ИК-7, п. Восход, котельная	1979	Отдельнос тоящее здание	1,8	0	2000	0	0		нет	уголь дрова	уголь	ДКВР- 6,5/13 КЕ 6,5/14	2 1	2019	90
6	ФКУ ИК-7, п.Восход, котельная	1979	Отдельнос тоящее здание	1,8	0	1000 м3 дров	0	0		нет	дрова	дрова	КЕ 6,5/14	1	2019	90
7	ФКУ ИК-6, п. Мирный, котельная	1979	Отдельнос тоящее здание	2,6	0	2212	0	0		нет	мазут	мазут	ДКВР- 6,5/13	1	2019	95
										мазут	мазут	КЕ- 6,5/14	1			
										мазут	мазут	ДКВР- 4/13	1			
										мазут	мазут	ДКВР- 6,5/13	1			

## Присоединенные потребители к котельным

№	Наименование котельной, адрес	Присоединенные потребители		отапливаемая площадь кв. м.	отапливаемый объем куб.м.
		Жилищный фонд	СКБ		
	<b>Образование</b>				
1	п. Мирный, котельная ср. школы	0	школа	700,00	2100
	<b>МУП Варнавинского района «Теплоснабжение»</b>				
2	п.Восход, ул.Восточная, д.8 котельная	17 домов	школа, детсад, ФАП, библиотека	11373,70	34121
3	п.Мирный, ул.Центральная, д.13а, котельная	25 домов	школа, детсад, ФАП, библиотека	11660,80	34982
4	п. Черемушки ул. Советская 11а, котельная	12 домов	клуб, детсад, школа, ФАП	14520,00	36300
	<b>Ведомственные котельные</b>				
5	п. Восход, котельная ФКУ ИК-7 ГУФСИН РФ	0	ФКУ ИК №7 штаб ул.Центральная, пром.и жил.зоны	41538,76	124616
6	п. Восход, котельная ФКУ ИК-7 ГУФСИН РФ	0	ФКУ ИК-7 штаб ул.Красноармейская	14527,00	43581
7	п. Мирный, котельная ФКУ ИК-6 ГУФСИН РФ	0	ФКУ ИК № 6 пром.и жил.зоны		